

ПРЕЙСКУРАНТ

с 09.01.2025 года.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Размер оплаты работ без стоимости материалов, руб.	
			Физ.лица / квартиры	Юр.лица/встроенные помещения
Обследование по заявке клиента, работниками АДС, с выполнением работ по устранению неисправности			210 + стоимость выполненных	260 + стоимость выполненных работ
Выявление причин неисправности инженерных коммуникаций (по вине собственника)		1 чел./час	770	
1	Согласование проектно-сметной документации, выдача технических условий		1150	2880
2	Изготовление и выдача акта разграничения эксплуатации и балансовой ответственности		1150	2300
3	Выдача справок по жилфонду		530	650
4	Составление паспорта благоустройства объекта	1 объект		17250
5	Составление расчета для определения стоимости на выполнение работ	1 расчет	15 % от стоимости выполнения работ	
6	Работы по вскрытию замка:			
	металлическая дверь	1 дверь	2150	2880
	деревянная дверь	1 дверь	2150	2200
	При выполнении сложных видов работ надбавка		770	
7	Транспортные работы: стоимость 1-го маш/часа			
	Трактор ЛТЗ -80 с прицепом	1 маш/час	2880	3110
		1 км	70	90
8	Работы по благоустройству:			
	Покос газона (сорной растительности)	1 сотка	800	900
9	Очистка проезжей части дворовой территории от снега (при помощи трактора)	1 маш/час	-	1270
10	Очистка чердаков от снега	чел/час	-	520
11	Дератизация (от мышей и крыс) разовая обработка	1 кв.м.	6	7
12	Дезинсекция (от блох и насекомых) разовая обработка	1 кв.м.	6	8
13	Дезинфекция МОП	1 кв.м.	8	10
14	Замер температуры в помещении	1 пом.	2700	3220
15	Санитарная (2раза влажная и 1раз сухая) уборка МОП	услуга		

	от 1-го до 2-х этажей	услуга	1300	
	3 этажей	услуга	1640	
	4 этажей	услуга	2100	
	5 этажей	услуга	2420	
	9 этажей	услуга	4150	
			50	
16	Уборка подвалов	кв.м.	870	
17	Покраска скамеек	шт.	1270	
18	Дезинфекция мусорных баков	шт.	1270	
19	Покраска мусорных баков	шт.	70	
20	Уборка козырька	кв.м.		
Сантехнические работы				
1	Смена вентиляционной головки у смесителей горячей и холодной воды	на 1 прибор	330	400
2	Смена умывальника со смесителем	шт.	2600	3220
3	Смена умывальника без смесителя	шт.	1960	2300
4	Смена мойки со смесителем	шт.	2600	3220
5	Смена мойки без смесителя	шт.	1900	2600
6	Чистка сифона мойки с разборкой и промывкой (замена)	шт.	550	600
7	Смена смесителя с душем	шт.	1330	1380
8	Смена смесителя без душа	шт.	1700	1900
9	Монтаж мойки	шт.	1960	3220
10	Замена шлангов (гибкая подводка)	шт.	770	1500
11	Устранение течи смесителя			
	без снятия	шт.	300	400
	со снятием	шт.	800	900
12	Чистка сифона ванной с разборкой и промывкой (замена)	шт.	800	900
13	Установка запорной арматуры к смывному бачку		1000	1300
14	Смена резиновой прокладки на фурнитуре (переливе) ванны	1 прокладка	300	400
15	Смена смывного бачка	шт.	1000	1200
16	Смена сан.приборов:			
	гибких подводок, без эл.сварки		350	400
	гофры		800	850
	шарового крана смывного бачка		600	800
17	Ремонт смывного бачка	1 шар. кран	600	800
18	Смена сиденья к унитазу	1 сид.	300	400
19	Монтаж унитаза	шт.	2500	2700
	надбавка за стесненные (сложные) условия		10%	15%
20	Демонтаж унитаза без последующей установки	шт.	1000	1200
21	Замена полотенцесушителя на другой (улучшенной модели)	шт.	2500	2800
22	Устранение течи на резьбовом соединении полотенцесушителя			
	Паковка + 1 стык без снятия, со сваркой	шт.	1500	1700
	1 стык: со снятием без сварки	шт.	800	1000
	1 стык 500 р.* со снятием, со сваркой	шт.	1380	1500
	со снятием, без сварки	шт.	1150	1270
23	Смена ванны стальной без смесителя	шт.	3000	4000
24	Устранение засоров внутренних канализационных приборов	шт.	690	870
25	Устранение засоров канализации:			
	диаметр 100-110 мм	1 м	1150	1270

	диаметр 50 мм	1 м	870	980
	надбавка за стесненные условия		10%	15%
26	Замена (демонтаж, монтаж) стояка центральной канализации диаметр трубы 110 мм — через перекрытие	1 квартира	3450	4600
27	Устранение течи на радиаторе отопления			
	1 стык 500р.* без снятия, со сваркой	шт.	1200	1400
	без снятия, без сварки	шт.	600	800
	1 стык 500р.* со снятием, со сваркой	шт.	1000	1200
	со снятием, без сварки	шт.	1200	1300
28	Монтаж прибора учета воды:			
	на полипропиленовых трубах	шт.	1500	1700
	на металлических трубах	шт.	2000	2200
29	Замена прибора учета воды	шт.	1000	1300
30	Газо. Сварка труб:			
	диаметр трубы от 15 до 57 мм	1 стык	800	1100
	диаметр трубы от 57 до 76 мм	1 стык	1000	1300
	диаметр трубы свыше 76 мм	1 стык	1200	1500
31	Пайка полипропилена:			
	диаметр 20 мм	1 стык	200	400
	диаметр 25 мм	1 стык		
	диаметр 32 мм	1 стык	250	300
32	Замена вентиля	1 вентиль	700	800
33	Ремонт вентиля	шт.	770	1150
34	Замена фильтра	1 фильтр	700	800
35	Замена шарового крана	шт.	700	800
36	Замена ФГО	шт.	700	800
37	Устранение течи в соединениях кранов и прочих резьбовых соединениях	шт.	700	800
38	Ремонт металлопластиковых соединений	1 соединение	1000	1200
39	Слив воды с 1-го стояка: (от этажности дома)			
	от 1-го до 3-х этажей		400	500
	4 этажей		500	600
	5 этажей		500	600
	9 этажей		600	700
40	Пуск отопления (слив воды из системы, снятие заглушек, установка прокладок на задвижки, заполнение системы отопления теплоносителем)	за выдачу акта опрессовки	-	1500
41	Развоздушивание	1 стояк	-	700
42	Установка (подключение) стиральной машины без врезки крана	1 шт.	920	1040
43	Установка (подключение) стиральной машины с врезкой крана	1 шт.	1960	2300
	+ подвод канализации		460	580
44	Установка радиатора:			
	с байпасом	1 шт.	4000	4200
45	Нарезка резьбы	1 шт.	800	1050
46	Установка кухонной канализации		1700	1900
47	Замена стояка ХВС, ГВС, отопления, с переходом через перекрытие	1 квартира	2000	2200
48	Замена кран-букса	1 шт.	300	550
49	Замена канализационного тройника	1 шт.	4050	4600

50	Замена канализационной комбинированной муфты («елочки»)	1 шт.	4600	5400
51	Замена 1-го сгона на батарею + 1 свар. стык	1 шт.	1500	1700
52	Установка 1-го банджа на трубопровод	1 шт.	700	800
53	Прочистка системы канализации прочистной машинкой (от дома до септика)	1 м	700	1100
54	Смена насоса (без стоимости насоса)	1 насос	2550	3200
55	Промывка канализационного колодца, глубина до 2 м.	ед	-	1380
56	Прочистка канализационного колодца, глубина до 2 м	ед	-	1380
57	Приобретение и доставка материала работниками Управляющей организации		1000	1300
58	Установка газовой колонки	1 шт.	2500	

* стоимость 1 чел./часа слесаря-сантехника 460 руб.

* стоимость 1 чел./часа мастера 700 руб.

* стоимость 1 чел./часа газосварщика 810 руб.

Электротехнические работы

1	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах) смена электропровода число сечений 8 жил в проводе -2*1,5; 2*2,5 без штробы	1 м.	290	350
2	Замена электроблока (санузел)	шт	1730	2650
3	Устройство кабель-канала (гофры)	1 м.	350	400
4	Установка звонка (без кнопки)	шт	400	520
5	Установка кнопки звонка	шт	290	400
6	Штробление стены под проводку	1 м.	580	690
7	Установка подрозетника	шт	350-690	520-810
8	Сверление сквозных отверстий в стенах	шт	350	460
9	Укладка провода до 2,5 мм	1 п/м	810	920
10	Протяжка клемм в автоматах	1 пара	180	230
11	Укладка силового провода	1 п/м	200	220
12	Укладка проводки открытой на скобах	1 п/м	170	190
13	Установка автоматов защиты	1 шт	640	690
14	Установка двухполюсного УЗО	1 шт	690	750
15	Переборка щита на лестничной клетке	1 шт	4490-6900	10120
16	Проверка прибора учета на правильное расключение	1 шт	1270	1380
17	Двухполюсный автомат	1 шт	750	870
18	Демонтаж силового кабеля	1 м	170	210
19	Демонтаж светильников, розеток, выключателей	1 шт	180	210
20	Демонтаж автоматов	1 шт	170	220
21	Монтаж выключателя	шт.	1840	2070
22	Контур защитного заземления		14835	19550
23	Не плановое отключение дома от электричества	1 раз	460	580
24	Ремонт распределительной коробки	1 шт.	640	750
25	Установка потолочных светильников:			
	с лампами накаливания 3 рожка	шт.	1040	1270
	за каждый дополнительный рожок	шт.	150	210
	с люминесцентными лампами	шт.	1150	1500

26	Смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	310	370
		шт.	750	810
27	Смена ламп накаливания	шт.	980	1040
28	Смена светодиодной лампы	шт.	410	460
29	Смена автомата	шт.	410	460
30	Смена неисправной штепсельной розетки или выключателя	шт.	1500	1620
31	Установка контрольных электросчетчиков в квартирах коммунального заселения (приобретаются жильцами)	шт.	750-2990	1120-3450
32	Ремонт после не законного проникновения в электрощиты		640	810
33	Установка датчика движения	шт.	21280	21280
34	ТО ВРУ	шт.	750	1120
35	Восстановление электроцепи	1 цепь		
36	Услуга по покупке материала от 750 руб. – 5% от стоимости материалов			

* стоимость 1 чел./часа электромонтера 520 руб.

Столярные работы

1	Смена в квартире разбитых жильцами стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке толщиной 2-3 мм, площадью до 1 кв.м.	1 кв.м.	210	280
2	Смена неисправного накладного замка	1 замок	920	1110
3	Смена врезного замка	1 замок	1380	1500
4	Открытие входной двери (при утере жильцами ключа) со вскрытием двери, последующей пристройкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна, замена замка.	1 дверь	4600	5180
5	Демонтаж старой и установка новой входной двери	1 дверь	3220	3570
6	Установка новой двери (без демонтажа старой)	1 дверь	2760	3450
7	Ремонт деревянной двери 1-го помещения	шт	1960	2190
8	Врезка глазка во входную дверь	шт.	810	870
9	Смена дверного доводчика (без стоимости доводчика)	шт.	1380	1610
10	Настилка линолеума улучшенного качества (материалы приобретаются и оплачиваются жильцами)	1 кв.м.	230	290

* стоимость 1 чел./часа столяра 460 руб.

Отделочные работы

1	Ремонт штукатурки внутренних стен отдельными местами до 1 кв.м., толщиной слоя до 20 мм.	1 кв.м.	810	870
2	Добавлять на каждые 10 мм. толщины	1 кв.м.	290	410
3	Ремонт штукатурки откосов внутри здания (прямолинейных)	1 кв.м.	1500	1610
4	Ремонт штукатурки откосов внутри здания (криволинейных)	1 кв.м.	1900	2020
5	Сплошное выравнивание штукатурки стен внутри здания сухой растворной смесью при толщине намета 10 мм.	1 кв.м.	430	520

6	Сплошное выравнивание штукатурки потолков внутри здания сухой растворной смесью при толщине намета 10 мм	1 кв.м.	640	750
7	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей	1 кв.м.	230	290
8	Масляная окраска плинтусов	1 кв.м.	290	350
9	Простая масляная окраска полов, с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	1 кв.м.	210	290
10	Поклейка обоев:			
	простых	1 кв.м.	180	290
	высококачественных	1 кв.м.	290	420
* стоимость 1 чел./часа маляра, штукатура 460 руб.				
11	Стоимость размещения объявлений на щитах объявлений Управляющей компании (у подъездов), оплата за содержание информационного щита (формат не более А 4) за 1 м-ц	1 объявление на 1 подъезде (до 100штук)	230	280
		свыше 100 штук, скидка 10%	220	250
		свыше 200 штук, скидка 20%	200	230
		свыше 300 штук, скидка 30%	180	200
12	Стоимость расклейки объявления	1 объявление	70	130

Все расценки указаны без стоимости материала.

Начальник абонентского отдела _____



/Ветошкина Л.И./